

神戸市内 空家の 売却はお任せください!

その負債産を資産に

地域密着の不動産会社ならではの提案



空き家をそのままにしていると...
●のしかかる固定資産税 ●火災や犯罪の原因
など大きなリスクがあります。

たくさんのご相談を解決しています! お気軽にご相談下さい!

- 近所の方に迷惑をかけたくない
- 遺族に迷惑をかけたくない
- 今は良いけど将来が不安だ
- 特定空き家に指定されて固定資産税が6倍になった
- 建物が古過ぎて貸したり売ったりできない
- 相続税改正? マイナンバー? 自分に関係あるの?

| | | |
|---|--|--|
| <p>A 苅藻通 価格 2,350万円 住宅ローン返済月々約63,896円</p> <p>■新築 ■全2区画 ■設備充実</p> | <p>B 明泉寺町 価格 2,480万円 住宅ローン返済月々約67,431円</p> <p>■新築 ■全2区画 ■設備充実</p> | <p>C 東夙池町 価格 2,780万円 住宅ローン返済月々約75,588円</p> <p>■新築 ■全2区画 ■設備充実</p> |
| <p>D 古川町 価格 2,880万円 住宅ローン返済月々約78,307円</p> <p>■新築 ■全2区画 ■設備充実</p> | <p>E 行幸町 価格 3,480万円 住宅ローン返済月々約94,621円</p> <p>■新築 ■設備充実</p> | <p>F 長楽町 価格 3,890万円 住宅ローン返済月々約105,769円</p> <p>■新築 ■南向き</p> |

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| <p>1 緑が丘 価格 280万円 ■南向き ■公道6mに面す</p> | <p>2 明泉寺町 価格 330万円 ■3LDK ■収益可</p> | <p>3 宮川町 価格 350万円 ■平坦地 ■長田駅 徒歩12分</p> | <p>4 五位ノ池町 価格 375万円 ■土地23.44坪 ■板宿駅西代駅へ2WAYアクセス</p> | <p>5 天神町 価格 400万円 ■収益可 ■須磨寺駅 徒歩5分</p> |
| <p>6 菊水町 価格 480万円 ■4LDK+フリースペース ■店舗可</p> | <p>7 上細沢町 価格 480万円 ■O-シャワー ■リフォーム済</p> | <p>8 雪御所町 価格 480万円 ■リフォーム済 ■即入居可</p> | <p>9 海運町 価格 580万円 ■三方角地 ■6LDK+DK+車庫付</p> | <p>10 庄山町 価格 680万円 ■リフォーム済 ■板宿駅 徒歩5分</p> |
| <p>11 大塚町 価格 680万円 ■収益可 ■長田駅 徒歩5分</p> | <p>12 三葉町 価格 700万円 ■リフォーム済 ■駒ヶ林駅 徒歩6分</p> | <p>13 大日丘町 価格 700万円 ■一部リフォーム済 ■大型地下室有</p> | <p>14 会下山町 価格 700万円 ■4LDK+車庫付 ■湊川公園駅 徒歩8分</p> | <p>15 会下山町 価格 720万円 ■即入居可 ■上沢駅 徒歩6分</p> |
| <p>16 青葉町 価格 750万円 ■リフォーム済 ■須磨寺駅 徒歩6分</p> | <p>17 天神町 価格 780万円 ■リフォーム済 ■須磨寺駅 徒歩4分</p> | <p>18 滝谷町 価格 880万円 ■土地42.24坪 ■倉庫付</p> | <p>19 百川台 価格 880万円 ■平成6年築 ■南向き</p> | <p>20 二ツ谷町 価格 980万円 ■6LDK ■小屋裏収納5帖有</p> |
| <p>21 千鳥町 価格 980万円 ■リフォーム済 ■室内大変綺麗です</p> | <p>22 高取山町 価格 1,080万円 ■O-シャワー ■全面リフォーム済 ■両面道路</p> | <p>23 高東町 価格 1,130万円 ■リフォーム済 ■車2台可 ■土地約35坪</p> | <p>24 五番町 価格 1,300万円 ■平成8年築 ■地下鉄長田駅 徒歩4分</p> | <p>25 滝谷町 価格 1,780万円 ■シャッター付車庫 ■全面リフォーム済</p> |
| <p>26 丸山町 価格 1,780万円 ■リフォーム済 ■角地</p> | <p>27 上沢通 価格 2,150万円 ■リフォーム済 ■上沢駅 徒歩4分</p> | <p>28 御蔵通 価格 2,280万円 ■平成11年築 ■1F倉庫可</p> | <p>29 宮丘町 価格 2,550万円 ■リフォーム済 ■平成11年築 ■2世帯住宅</p> | <p>30 東O町 価格 2,880万円 ■鉄骨造の家 ■車2台可</p> |

新規物件続々入荷中!! 売主様のご都合により掲載できない物件も多数ございます。お気軽にお問合せ下さい。TEL078-631-6777

※地...地上権・借地権・定期借地権(別途地代が必要です)

広告物件以外にも多数物件がございます。神戸市内全域・阪神間エリアの物件もお取扱いしております。

サンシャイン新長田
702号室
OpenHouse
価格 **2,080万円**
住宅ローン返済
月々約56,555円

オープンハウスこの土・日
AM11:00~PM5:00

カーナビ付
神戸市長田区大橋町4丁目3-5-702

他社で断られた住宅ローン相談者様

住宅ローン相談会開催!

～脱!家賃浪費!年収150万円から始める住宅ローン～

このようなお客様も、ゆったり返済で暮らしています。

他にローンのある方
勤続年数の短い方
残債が多く買い替えができない方
頭金がない方

2019年1月度
ご紹介成功件数 **5**件

お客様に合った住宅ローンで賢く
資産を築いて下さい。

第3者の目線で多くの銀行からお得な住宅ローンをご提案!
専門知識がないと500万円以上の損をしたり、
そもそもローンが組めないことも...

なるほど!!
納得(^^)

ローンのことなら
当社のスタッフに
おまかせ!!

雨金なしでの購入OK!
まずはローンの手続きと
お気軽にご相談下さい。

他社には絶対
マネできない!

とりあえずローン相談だけでもしたい方
過去、現在でローン返済トラブルのあった方

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| (-.-) 今のローンがまだ残ってるし家も売れないし、困ったな | (+.) この歳になつてはムリなんじゃ... |
| (^.^) いやあ...資金がなくてとて、とて | (*.) 派遣社員・契約社員・パートアルバイトでもいいのかな? |
| (-.-) 女性(シングルマザー)でも大丈夫かしら? | (>.<) 勤続年数が少ないとダメなんじゃないの? |
| (^.^) 自営業だけどローン通るかなあ? | (-.-) 色々借入があるからローンなんてムリじゃない? |
| (^.^) 今の収入ではちょっと不安だなあ | お気軽にご相談下さい。 |

セカンドオピニオン
LINE@

ASOQ不動産流通(株)

神戸市の新着物件情報と
当社新聞折込チラシを
お届けします!

お友達募集!
LINEの「友だち追加」から
QRコードで登録してね!

| | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|--|---|--|
| <p>31 五位ノ池町 価格 250万円 住宅ローン返済月々約6,797円</p> <p>収益可 2階部分</p> <p>神戸市長田区五位ノ池町2丁目 地下鉄板宿駅徒歩9分 ●専有面積/47.34㎡ ●バルコニー面積/1.65㎡ ●構造/RC造5階建 ●建築/541年10月 ●管理費等/10,000円 ●取引価格/仲介</p> | <p>32 天神町 価格 500万円 住宅ローン返済月々約13,595円</p> <p>即入居可 ワイドバルコニー</p> <p>神戸市須磨区天神町4丁目 山陽須磨寺駅徒歩3分 ●専有面積/48.79㎡ ●バルコニー面積/6.00㎡ ●構造/RC造5階建 ●建築/548年5月 ●管理費等/17,850円 ●取引価格/仲介</p> | <p>33 長田天神町 価格 550万円 住宅ローン返済月々約14,954円</p> <p>南向き</p> <p>神戸市長田区長田天神町3丁目 神鉄長田駅徒歩5分 ●専有面積/69.93㎡ ●バルコニー面積/8.20㎡ ●構造/RC造3階建 ●建築/556年10月 ●管理費等/17,850円 ●取引価格/仲介</p> | <p>34 小山町 価格 620万円 住宅ローン返済月々約16,857円</p> <p>即入居可</p> <p>神戸市兵庫区小山町 神鉄長田駅徒歩10分 ●専有面積/55.89㎡ ●バルコニー面積/8.20㎡ ●構造/SRC造3階建 ●建築/554年10月 ●管理費等/15,000円 ●取引価格/仲介</p> | <p>35 西丸山町 価格 680万円 住宅ローン返済月々約18,489円</p> <p>リフォーム歴有 三方角部屋</p> <p>神戸市長田区西丸山町3丁目 地下鉄長田駅バス16分 ●専有面積/56.04㎡ ●バルコニー面積/12.53㎡ ●構造/RC造6階建 ●建築/563年7月 ●管理費等/19,450円 ●取引価格/仲介</p> | <p>36 寺田町 価格 980万円 住宅ローン返済月々約26,646円</p> <p>リフォーム済 角部屋</p> <p>神戸市須磨区寺田町2丁目 山陽板宿駅徒歩5分 ●専有面積/53.78㎡ ●バルコニー面積/4.00㎡ ●構造/RC造6階建 ●建築/561年2月 ●管理費等/26,340円 ●取引価格/仲介</p> | <p>37 本庄町 価格 1,130万円 住宅ローン返済月々約30,724円</p> <p>ペット可</p> <p>神戸市長田区本庄町4丁目 JR須磨駅徒歩5分 ●専有面積/52.92㎡ ●バルコニー面積/9.45㎡ ●構造/RC造4階建 ●建築/49年5月 ●管理費等/22,759円 ●取引価格/仲介</p> | <p>38 飛松町 価格 1,200万円 住宅ローン返済月々約32,628円</p> <p>高層階</p> <p>神戸市須磨区飛松町2丁目 地下鉄板宿駅徒歩2分 ●専有面積/55.00㎡ ●バルコニー面積/10.25㎡ ●構造/SRC造10階建 ●建築/48年5月 ●管理費等/14,850円 ●取引価格/仲介</p> |
| <p>39 西柳原町 価格 1,280万円 住宅ローン返済月々約34,803円</p> <p>リフォーム済 角部屋</p> <p>神戸市兵庫区西柳原町 JR兵庫駅徒歩6分 ●専有面積/49.43㎡ ●バルコニー面積/11.00㎡ ●構造/RC造8階建 ●建築/558年3月 ●管理費等/22,020円 ●取引価格/仲介</p> | <p>40 月見山本町 価格 1,350万円 住宅ローン返済月々約36,706円</p> <p>角部屋</p> <p>神戸市須磨区月見山本町1丁目 山陽月見山駅徒歩2分 ●専有面積/63.12㎡ ●バルコニー面積/6.72㎡ ●構造/SRC-RC造12階建 ●建築/556年4月 ●管理費等/26,700円 ●取引価格/仲介</p> | <p>41 丸山町 価格 1,380万円 住宅ローン返済月々約37,522円</p> <p>角部屋 平成10年築 眺望良好</p> <p>神戸市長田区丸山町3丁目 神鉄長田駅徒歩12分 ●専有面積/67.29㎡ ●バルコニー面積/14.70㎡ ●構造/RC造5階建 ●建築/H10年3月 ●管理費等/17,900円 ●取引価格/仲介</p> | <p>42 桜木町 価格 1,498万円 住宅ローン返済月々約40,730円</p> <p>平成9年築 リフォーム済</p> <p>神戸市須磨区桜木町2丁目 JR須磨駅徒歩15分 ●専有面積/60.00㎡ ●バルコニー面積/6.78㎡ ●構造/RC造3階建 ●建築/H9年2月 ●管理費等/26,940円 ●取引価格/仲介</p> | <p>43 大田町 価格 1,580万円 住宅ローン返済月々約42,960円</p> <p>平成8年築 リフォーム済</p> <p>神戸市須磨区大田町6丁目 山陽板宿駅徒歩9分 ●専有面積/56.56㎡ ●バルコニー面積/6.16㎡ ●構造/RC造7階建 ●建築/H8年6月 ●管理費等/20,930円 ●取引価格/仲介</p> | <p>44 下沢通 価格 1,600万円 住宅ローン返済月々約43,504円</p> <p>角部屋 新開駅駅徒歩5分</p> <p>神戸市兵庫区下沢通1丁目 地下鉄川島駅徒歩2分 ●専有面積/61.20㎡ ●バルコニー面積/12.33㎡ ●構造/SRC-RC造11階建 ●建築/562年7月 ●管理費等/18,880円 ●取引価格/仲介</p> | <p>45 切戸町 価格 1,700万円 住宅ローン返済月々約46,223円</p> <p>角部屋</p> <p>神戸市兵庫区切戸町 JR兵庫駅徒歩10分 ●専有面積/53.94㎡ ●バルコニー面積/19.88㎡ ●構造/RC造9階建 ●建築/H7年7月 ●管理費等/19,530円 ●取引価格/仲介</p> | <p>46 松原通 価格 1,780万円 住宅ローン返済月々約48,398円</p> <p>南向バルコニー 兵庫駅徒歩5分</p> <p>神戸市兵庫区松原通5丁目 JR兵庫駅徒歩5分 ●専有面積/56.16㎡ ●バルコニー面積/11.82㎡ ●構造/SRC造15階建 ●建築/H13年6月 ●管理費等/19,950円 ●取引価格/仲介</p> |
| <p>47 大手町 価格 1,780万円 住宅ローン返済月々約48,398円</p> <p>角部屋</p> <p>神戸市須磨区大手町1丁目 地下鉄板宿駅徒歩5分 ●専有面積/61.23㎡ ●バルコニー面積/18.74㎡ ●構造/RC造9階建 ●建築/H6年8月 ●管理費等/12,700円 ●取引価格/仲介</p> | <p>48 御蔵通 価格 1,820万円 住宅ローン返済月々約49,485円</p> <p>角部屋 4LDK 徒歩12分 JR兵庫駅徒歩12分</p> <p>神戸市長田区御蔵通2丁目 神戸高速長田駅徒歩6分 ●専有面積/79.92㎡ ●バルコニー面積/7.20㎡ ●構造/SRC造14階建 ●建築/H10年12月 ●管理費等/14,910円 ●取引価格/仲介</p> | <p>49 片山町 価格 1,850万円 住宅ローン返済月々約50,301円</p> <p>眺望有り 角部屋</p> <p>神戸市長田区片山町1丁目 地下鉄長田駅徒歩6分 ●専有面積/75.18㎡ ●バルコニー面積/25.15㎡ ●構造/RC造5階建 ●建築/H14年1月 ●管理費等/29,850円 ●取引価格/仲介</p> | <p>50 千守町 価格 1,850万円 住宅ローン返済月々約50,301円</p> <p>南向き リフォーム済 角部屋</p> <p>神戸市須磨区千守町1丁目 山陽須磨寺駅徒歩7分 ●専有面積/64.15㎡ ●バルコニー面積/5.84㎡ ●構造/RC造5階建 ●建築/H9年2月 ●管理費等/23,730円 ●取引価格/仲介</p> | <p>51 三川口町 価格 2,080万円 住宅ローン返済月々約56,555円</p> <p>リフォーム歴有 角部屋</p> <p>神戸市兵庫区三川口町3丁目 JR兵庫駅徒歩6分 ●専有面積/60.93㎡ ●バルコニー面積/15.35㎡ ●構造/RC造9階建 ●建築/H12年5月 ●管理費等/15,640円 ●取引価格/仲介</p> | <p>52 本町 価格 2,180万円 住宅ローン返済月々約59,274円</p> <p>リフォーム済 角部屋 家具付</p> <p>神戸市兵庫区本町1丁目 JR兵庫駅徒歩12分 ●専有面積/58.32㎡ ●バルコニー面積/8.10㎡ ●構造/RC造9階建 ●建築/H10年1月 ●管理費等/25,960円 ●取引価格/仲介</p> | <p>53 前池町 価格 2,780万円 住宅ローン返済月々約75,588円</p> <p>ペット可 角部屋 家具付</p> <p>神戸市須磨区前池町1丁目 山陽板宿駅徒歩3分 ●専有面積/70.18㎡ ●バルコニー面積/6.04㎡ ●構造/RC造7階建 ●建築/H15年3月 ●管理費等/17,450円 ●取引価格/仲介</p> | <p>54 磯馴町 価格 3,080万円 住宅ローン返済月々約83,745円</p> <p>リフォーム済 ペット可 角部屋</p> <p>神戸市須磨区磯馴町6丁目 JR須磨海浜公園駅徒歩3分 ●専有面積/66.36㎡ ●バルコニー面積/6.04㎡ ●構造/RC造6階建 ●建築/H22年1月 ●管理費等/20,980円 ●取引価格/仲介</p> |

公正取引協議会会員 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 ■兵庫県知事(1)第204234号

〒653-0038 神戸市長田区若松町3丁目1-1 フレールアスタ若松1F
営業時間/AM 10:00▶PM 8:00 定休日/水曜日(日曜・祝日営業)

ASOQ不動産流通株式会社

TEL **078-631-6777**
FAX **078-631-6888**

www.asoq.co.jp メールでのお問い合わせもお気軽にどうぞ。 info@asoq.co.jp 直接御来店のお客様・お子様連れの方、営業時間外のご案内も大歓迎!!

お客様駐車場完備